

# Conseil Consultatif pour l'Énergie et le Climat

## Commune de CHASTRE

Réunion du **20 Avril 2022** C-R N° **19**

Rédacteur : P-Y Delens

Présents :

BOULANGER Etienne (E.B.); LELUBRE Nathalie (N.L.); DELENS Pierre-Yves (**P.Y.D.**); GODFROID Thibault (Th.G.); GUERLUS Michael (M.G.); MICHELS Eric ;; ROUXHET Paul (**P.R.**); VERJANS Benoît (**B.VE.**); THIRY Jean-Marie (JM.Th.);

Excusés : Clive H., Lallemand Thierry, De Grootte Quentin, Dalien Putz, Benoît Verjans, Bernard Vansteelandt

Invités : **Jacqueline Colot, Présidente CPAS ; Thierry Champagne, Echevin des Travaux ;**

### Légende

Décision : **en brun** - Action : **en vert**

Glossaire – Acronymes : liste sur [GoogleDrive](#)

### Sommaire

<b>0. Introduction et Approbation du Compte-Rendu précédent</b>	<b>2</b>
<b>1. Points prioritaires ce 23-03-2022</b>	<b>2</b>
1.1. <i>Rénovation Aile Castillon pour le CPAS :</i>	2
1.1.a. Présentation par le Collège + CPAS	2
1.1.b. Présentation par M.G.	2
1.1.c. Débat + suites à donner	3
1.2. <i>Recommandation « Aspiravi – Enquête publique »</i>	3
1.3. <i>Compteurs d'énergie pour les bâtiments communaux</i>	3
1.4. <i>Corenove</i>	4
1.4.a. Rapport reçu cette semaine	4
1.4.b. Etienne Boulanger	4
1.5. <i>Article pour le BVAC de Mars - les suites : Compléments sur le Web (et FB)</i>	4
1.6. <i>Article pour le BVAC de Juin</i>	4
<b>2. Points importants mais succinctement</b>	<b>5</b>
2.1. <i>Follow-Up : Recommandation « Guide Communal d'Urbanisme » à destination de la CCATM</i>	5
2.2. <i>Suggestions de Th. Champagne pour le fonctionnement du CCEC</i>	5
<b>3. Points à traiter dans une séance proche - Follow-Up:</b>	<b>5</b>
3.1. <i>Présence au marché de Chastre : préciser aux responsables du marché (annoncé ± mai : ?)</i>	5
3.2. <i>Follow-Up : Eclairage Nocturne – Réunion ORES 14 mars 2022</i>	5
3.3. <i>Follow-Up : CORENOVE : notre rôle pendant la première année de Corenove? Créer un GaH?</i>	5
<b>4 Points en attente ou reportés sans date</b>	<b>5</b>
4.1. <i>[ Eclairage Nocturne - Nuit de l'Obscurité ]</i>	5
INFO : @ de H. Ryckmans 8-3-2022	5
Réunion ORES-Collège 14 mars	5
<b>5. AOB – Nouvelles propositions – Nouvelles demandes de mise à l'Ordre-du-Jour d'une prochaine réunion</b>	<b>5</b>
<b>6. Calendrier séances plénières printemps 2022</b>	<b>6</b>

---

# 0. Introduction et Approbation du Compte-Rendu précédent

Néant

---

## 1. Points prioritaires ce 23-03-2022

---

### 1.1. Rénovation Aile Castillon pour le CPAS :

Documents disponible sur [GoogleDrive, ici](#)

#### 1.1.a. Présentation par le Collège + CPAS

##### Th.Champagne :

- Cette réunion CCEC vient très très tôt dans le Processus
- Le calendrier de réalisation est notamment déterminé par le planning de déménagement du Service Technique, lequel est en rade car aucune solution (implantation) n'apparaît valable jusqu'à présent
- L'AWAP est une source de contraintes importantes ( et potentiellement de retards calendriers aussi , selon **Eric Michels** ) : panneaux solaires (refus catégorique) , abords extérieurs (pour Service Technique), mais par contre une intervention architecturale de type contemporain est acceptable pour l'AWAP.
- La Commune travaille actuellement sur le Cahier des Charges pour la Mission 'Design & Build' confiée à l' InBW : mission de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée, en fait, confiée en procédure 'In House' à InBW.
- Rénovation moitié existante :
  - une 'boîte dans la boîte' est une possibilité de solution permettant d'isoler efficacement sans interférer avec les maçonneries/façades classées
  - les baies de portes/fenêtres doivent être maintenues telles quelles.
- L'étude de la nouvelle aile pour le CPAS implique en effet de s'intéresser à la production/distribution de chaleur pour l'ensemble du site Castillon :
  - Un combustible renouvelable n'est pas exclu (biomasse, bois, pellets...), stockage/approvisionnement à étudier
  - Idéalement du chauffage par le sol, qui est généralement LA solution d'avenir
  - Eventualité d'utiliser la petite cave existante pour le local de chaufferie et/ou stock de combustible
  - Envisager de regrouper les chaufferies (mais complexité des régimes de T° ...)
- Il y a eu du changement dans les personnes en charge du dossier, à l'Urbanisme Régional : possibilités de rediscuter certains points ? : à suivre ....
- IL me semble que le DF de la commune et probablement tous le service finance de la commune se trouvera dans la nouvelle aile

##### J. Colot :

- Les plans diffusés, dessinés par l'InBW correspondent à l'analyse programmatique faite par le CPAS, ils sont une esquisse à amender, notamment selon le document *Chastre CPAS programme notes VBO 2021.12.24.docx* ;
- L'AWAP et la Fonctionnaire Déléguée sont toutes 2 OK avec les principes d'aménagement, et en particulier le rassemblement de tous les services/activités du CPAS en un même lieu.

##### Autres commentaires :

- panneaux solaires : orientation défavorable, et très complexe sur un site classé.
- **M.G.** : dans le contexte économique actuel , la coordination pr l'InBW ne suffit pas à conjurer le risque de dépassement budgétaire (augmentations des prix de référence des produits du bâtiment)
- **PY.D.** : à ce stade du projet, il est important de bien choisir les bureaux d'études, en particulier – outre l'auteur de projet – les bureaux de Techniques spéciales et PEB : certains bureaux d'HVAC travaillent encore à l'ancienne, en matière de technologies énergétiques ;
  - réponse de **Th.Ch.** : tous les bureaux se sont mis à jour, sont à la page ; et la procédure de marché public est limitante ;
  - **PY.D.** : il est très possible de prévoir des critères d'attribution de ces missions, et notamment des références de réalisations probantes

---

#### 1.1.b. Présentation par **M.G.**

Fichier Powerpoint [sur GoogleDrive : 2022-04-20 SéanceCCEC M.G.-ProjetNouvelleAileCastillon.pptx.pdf](#) ( 17 slides)

Commentaires présentation **M.G.** :

- Les bâtiments du Castillon vont encore exister longtemps, il faut voir les coûts d'exploitation à long terme
- Conso 2020 de l'ancienne aile : 192 MWh
- Isolation de la partie existante, déjà rénovée : il semble difficile d'intervenir efficacement
- Une possibilité : le gaz vert, ...
- Ou le bois, la biomasse : valeur relativement sûre pour l'avenir des consommations (40 € / MMWh, à comparer aux autres vecteurs NRJ... : 25% du MWh électricité )  
**Th.Ch.** : 2000 L mazout == 4 m<sup>3</sup> pellets

Chaudière au miscanthus , ou pellets, plaquettes. (Le miscanthus émet plus de poussières)

**P.R.** : au niveau macro (belge) : avons-nous, aurons-nous les capacités nécessaires en biomasse (bois ...) ?

voir ValBiom

Voir infos :

[http://valbiom.be/files/library/Even-Vignettes/Miscanthus\\_longchamps/140925-Le-miscanthus-pour-chauffer-la-ferme\\_Version-WEB.pdf](http://valbiom.be/files/library/Even-Vignettes/Miscanthus_longchamps/140925-Le-miscanthus-pour-chauffer-la-ferme_Version-WEB.pdf).

[https://pa.chambre-agriculture.fr/fileadmin/user\\_upload/Nouvelle-Aquitaine/106\\_Inst-Pyrenees-Atlantiques/Documents/Offre\\_de\\_service/Urbanisme/2020\\_Brochure\\_miscanthus\\_collectivite.pdf](https://pa.chambre-agriculture.fr/fileadmin/user_upload/Nouvelle-Aquitaine/106_Inst-Pyrenees-Atlantiques/Documents/Offre_de_service/Urbanisme/2020_Brochure_miscanthus_collectivite.pdf)

Une terre de 1ha donne en moyenne 75MWh thermique

**M.G.** : on pourrait acheter une terre, et planter (arbres, miscanthus, ...) ; et le CPAS a déjà de nombreuses terres : dans cette perspective, il faudrait planifier de donner des renoms aux agriculteurs-locataires

- Subside Ureba pour la partie existante
- Créer un réseau de chaleur pour l'ensemble du site Castillon, avec des échangeurs thermiques au droit des chaudières actuelles
- Besoins de réfrigération : à éviter ;  
**Th.Ch.** : si besoin : via le chauffage de sol, ou profiter de la ventilation 2ble-flux qui nous sera imposée
- Si scénario 'Nouvelle chaudière centralisée' : dédoublée (pour modularité et back-up)
- Si Scénario PAC (pompe à Chaleur) :
  - semble ± exclu pour la partie existante (régime T° et configuration radiateurs existants)
  - si on fait un 'mauvais' projet PAC, on aura des consommations extrêmement élevées : il faut une conception sûre (et pas trop complexe)
  - pas de scénario PAC possible sans du photovoltaïque ( ?? AWAP ...)
- Si on va vers une conception trop basique, type chaudière au gaz naturel (facilité, cheap), il faudra rechanger quand-même plus tard ;  
il faut aussi tenter d'anticiper sur ce qui dans 15 ans, dans 30 ans devra se faire, technologiquement parlant ;  
et privilégier une solution pérenne et autonome
- Slide 9 : Planning concret : le chantier se passera probablement vers 2027, le pivot visible sur le graphique
- Slide 16 : Réseau de Chaleur Castillon---Gare (RDC) :
  - **M.G.** : l'AD Delhaize (réfrigération) produit une chaleur fatale à utiliser
  - **M.G.** : les astres (calendrier) des différents protagonistes ne sont pas alignés, mais il fut quand-même prospecter ce type de possibilités, il en sortira bien quelque chose à moyen terme, surtout si on anticipe (branchements pour boucles futures...)
  - **Th.Ch.** : pas trop complexe ; tenir compte des périodes hivernales de chauffe <> période estivale ECS uniquement ... ; **M.G.** : l'ECS (douches, ...) pour 100 logements, ce n'est pas rien.
  - AD Delhaize fait déjà de la récupération de chaleur, et ils sont déjà en train de prévoir de tout changer (à vérifier)
  - **Th.Ch.** : Allez les voir : Delhaize, Eckelmans
  - **M.G.** : bientôt la RW va imposer une étude de faisabilité de RdC (Réseau de Chaleur) pour tous les gros projets immobiliers. [**NDLR** : ] Quand ? ;  
**Th.Ch.** : il s'agira là uniquement des *nouveaux* projets immobiliers ;
  - **M.G.** : en Flandre, pour tous les projets de taille supérieure à 25 logements, le gaz est déjà interdit. ; d'où les projets combien souvent avec une grande surface au rez (Climatisation, chaleur fatale, comme notre AD Delhaize)

---

### 1.1.c. Débat + suites à donner

- **Th.Ch.** : est pour le regroupement en 1 seule 'chaufferie', avec techno innovante
- **Th.Ch.** : une solution PAC pour SolPV pour la nouvelle aile semble une bonne option
- Sacrifier une cave de l'ancienne aile pour stockage ? ; mais il y a d'autres solutions (extérieur, bibliothèque, ..) à examiner avec l'AWAP
- **Th.Ch.** : pas trop complexe, viser l'efficacité
- **P.R.** : en conclusion, il faut estimer le cubage nécessaire (conso année, espace de stockage, mode de fourniture), si l'option BioMasse est envisagée.
- **Et.B.** : commencer petit ; [**NDLR** : ] ç'à dire qu'un micro-réseau de chaleur sur la Ferme Castillon, c'est déjà pas mal pour un 1<sup>er</sup> essai

---

## 1.2. Recommandation « Aspiravi – Enquête publique »

GoogleDrive/Aspiravi/ 2022-03-17\_PrésentationParAspiravi-AuCollège + Rapport Réunion

Nouvelles du Collège ? voir Collège ce jeudi matin 21/4

---

## 1.3. Compteurs d'énergie pour les bâtiments communaux

- Exposé par **M.G.** :
  - « faire voter le budget à la révision de juin », pour les installer la période de chauffe 2022/2023 , et pouvoir faire du comptage déjà cet hiver,  
pour mémoire : on a déjà laissé passer 2 hivers depuis qu'on en parle
  - Priorité sur les gros consommateurs (Castillon, Ecole de Blamont, Ecole de Cortil). Pour le Castillon il faut prévoir un compteur par chaudière.

- Les compteurs de chaleur peuvent être subventionnés 50% sur dossier UREBA via un dossier Comptabilité énergétique  
<https://energie.wallonie.be/fr/comptabilite-energetique.html?IDC=8969&IDD=83058>  
<https://energie.wallonie.be/servlet/Repository/annexe-1-comptabilite-energetique-cahier-des-charges.pdf?ID=26787>
- 
- Point de vue du Collège :
  - **Th.Ch.** : ce dossier est à remettre en route, en effet ; nous avons déjà certaines données quand-même (cfr service Energie, **Th.G.**)
  - Nous allons demander d'abord à ORES s'ils n'ont pas déjà ce type de service/fourniture qu'ils pourraient mettre en place à bon prix (UREBA sous condition que ..( ?) )
- Possibilités de subsides UREBA – Renowatt : à étudier, tenant compte des dossiers déjà introduits et en cours

Le CCEC va adresser une recommandation au Collège, rapidement

## 1.4. Corenove

### 1.4.a. Rapport reçu cette semaine

Voir les chiffres dans le fichier [2022-04-20\\_Corenove\\_Rapport\\_suivi\\_ORE\\_20042020.pdf](#), sur [GoogleDrive](#)

1. Suivi des candidats inscrits à l'opération
2. Premier bilan de travaux
3. Catégorie de revenus et primes

Commentaires de **Th.G.** :

Le premier bilan est en fait assez positif, surtout pour les 3 communes dans l'ensemble ;  
 ( Chastre est légèrement en arrière, par rapport aux autres )

Cependant, on peut craindre qu'après cette vague initiale d'appel/démarrage, le vivier se tarisse, l'année prochaine ... ;  
 Sauf si ça fait tâche d'huile (COM, succès des premières opérations)

Les ménages de catégories de revenus supérieures (R4, R5) sont le plus nombreuses à s'être inscrits dans Corenove ;  
 Une clause a été prévue au CdCharges Corenove: si cette tendance se confirme trop (R4, R5), le projet sera stoppé  
 (mauvaise allocation des ressources publiques)

Les bruits rapportant une mauvaise communication de démarrage entre Corenove et candidats-inscrits semblent finalement peu fondées, axagérées, explicables notamment par le décès du fondateur ; cependant, il est probable que des adresses données en séance INFO se soient perdues, car erronées.

Corénove a réengagé du personnel

### 1.4.b. Etienne Boulanger

Comment donner suite à / perenniser la démarche (bénévole) de Et. Boulanger qui veut se joindre à Corenove ?  
 ( Th.G. pensant que ce n'est pas praticable comme formulé jusqu'à présent)

Suite à sollicitation d'Et.B. pour collaborer, Corenove ne s'est pas montré intéressé, bien que le CV était intéressant.  
 Corenove a réengagé du personnel, récemment

## 1.5. Article pour le BVAC de Mars - les suites : Compléments sur le Web (et FB)

**Point non traité, faute de temps** ; voir détail dans le C.R. N° 18. NDLR : qui s'en soucie ?

Suggestion d'Eric Michels de communiquer sur les corps de métiers et exemples ressources :

[A rediscuter](#)

## 1.6. Article pour le BVAC de Juin

Thème BVAC Juin 2022 : Corenove – Coordinateur article : **PY.D.**

- Préalables : [**PY.D.** Action : ] Demander à Thibault, via l'Echevin NRJ :
  - un bilan quantifié d'avancement du processus Corenove
  - les feed-backs des usagers,
  - les difficultés, le planning 2022,
  - les types de travaux le plus souvent envisagés
  - les audits officiels déjà faits ou prévus avant les congés d'été, etc.

**CORENOVE** - [Action : **PY.D.** ] : inviter Corenove en séance de mai

- Rédaction de l'article : soumettre à Corenove avant publication BVAC
- Timing : L'article BVAC doit être transmis à Cécile pour le **16 mai** au plus tard - Parution : semaine du **20 juin**.

---

## 2. Points importants mais succinctement

### 2.1. Follow-Up : Recommandation « Guide Communal d'Urbanisme » à destination de la CCATM

Retour via **B.VE.** : 3 membres de la CCATM vont extraire de notre proposition les points les plus pertinents, ç-à-d. ceux qui ne sont pas déjà induits par la PEB en vigueur.

### 2.2. Suggestions de Th. Champagne pour le fonctionnement du CCEC

- **Th.Ch.** : Décloisonner notre fonctionnement par rapport à son échevinat des travaux  
**PY.D.** : on se reverra encore, dorénavant, le Bourmestre et le CCEC, notamment sur ce type de dossiers (CPAS-Castillon) ;  
**PY.D.** : cependant, pour le bon fonctionnement régulier du CCEC et sa juste représentativité, il devient urgent que Chastre20+ désigne quelqu'un pour remplacer Nathalie Lelubre qui, depuis longtemps, souhaite se retirer
- **Th.Ch.** : se limiter à des projets (et recommandations ...) plus simples à réaliser ;  
p.ex. l'**achat groupé de panneaux solaires** ;  
le Conseil confirme son intérêt à travailler là-dessus sans délai.

Le CCEC met en place un GaH pour travailler sur ce dossier : achat groupé photovoltaïque –  
**PY.D.** interrogera rapidement les membres pour voir qui peut s'en occuper

---

## 3. Points à traiter dans une séance proche - Follow-Up:

### 3.1. Présence au marché de Chastre : préciser aux responsables du marché (annoncé ± mai : ?)

Point non traité, faute de temps ;

### 3.2. Follow-Up : Eclairage Nocturne – Réunion ORES 14 mars 2022

Voir 4.3 infra

### 3.3. Follow-Up : CORENOVE : notre rôle pendant la première année de Corenove? Créer un GaH?

Point non traité, faute de temps ;

---

## 4 Points en attente ou reportés sans date

### 4.1. [ Eclairage Nocturne - Nuit de l'Obscurité ]

#### INFO : @ de H. Ryckmans 8-3-2022

Dans le cadre de la CLDR, la proposition d'un GT pour gérer la nuit de l'obscurité est possible et je le ferai à la prochaine réunion de la CLDR qui est prévue le 28 mars , mais la décision lui appartient évidemment, et il faut des volontaires pour suivre/gérer cette action

#### Réunion ORES-Collège 14 mars

Info post-réunion, de **JM.Th.** :

Nicolas S. a rédigé un bref compte-rendu de la rencontre mais attend l'aval de Thibaud (> 4/4/2022) pour diffuser son rapport. On travaille aussi sur la suppression de points lumineux superflus lors des remplacements par des Leds.

J'ai récupéré le dossier, je vois le Df lundi mais je devrai passer par Th. Champagne et le Collège +accord de Thibault.  
Cela devra passer en C.Com.

---

## 5. AOB – Nouvelles propositions – Nouvelles demandes de mise à l'Ordre-du-Jour d'une prochaine réunion

## 6. Calendrier séances plénières printemps 2022

Mai	Lundi	23
<i>variante</i>	(Lundi)	<del>16</del>
Juin	Lundi	20
Juillet	Mercredi	20
Août	Lundi	22
<i>variante</i>	(Mercredi)	<del>24</del>

\*\*\* | \*\*\*

- - - - - == == | | | | | | | == == - - - - -